

ДОГОВОР №
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

« »

года

п. Заиграево

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» именуемое в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице исполняющего обязанности председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Клепиковой Лилианы Анатольевны действующей на основании положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 14.03.2014г. № 297, распоряжения администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 05.08.2014г. № 271-р, , распоряжением администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия от 28.09.2020г. № 136-лс, с одной стороны, и граждане РФ,

ШИРШОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, действующая за себя и своего сына Ширшова Олега Сергеевича, Петрушенко Даниила Юрьевича действующий с согласия матери Ширшовой Елены Геннадьевны, Ширшов Сергей Владимирович, Петрушенко Дарья Юрьевна, Петрушенко Тимофей Юрьевич, именуемые в дальнейшем Землепользователи, с другой стороны в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Уполномоченный орган обязуется предоставить в безвозмездное пользование Землепользователю, а Землепользователь - принять земельный участок площадью 59849 кв. м с кадастровым номером 03:06:460124:184 (далее – земельный участок).

Сведения об основных характеристиках земельного участка: Республика Бурятия, Заиграевский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий.

Сведения о границах земельного участка указаны в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) (Приложение N 2), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора составляет 5 (пять) лет со дня его государственной регистрации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2 Передать Землепользователю земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

3.2.3. Обратиться с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком.

3.3. Землепользователь имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. До дня окончания срока действия Договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет. Данное заявление не может быть подано ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия Договора. В отношении земельного участка из состава земель лесного фонда может подано только заявление о предоставлении в аренду на срок до сорока девяти лет.

3.3.3. В любое время отказаться от права безвозмездного срочного пользования земельным участком, известив об этом другую сторону за один месяц путем вручения или направления стороне оригинала соответствующего письменного уведомления. В случае направления Уполномоченному органу уведомления об отказе от права безвозмездного пользования подпись Землепользователя в уведомлении должна быть нотариально удостоверена.

3.4. Землепользователь обязан:

3.4.1. Добросовестно исполнять все условия Договора.

3.4.2. Надлежащим образом использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в соответствии со статьей 8 Федерального Закона № 119-ФЗ от 01.05.2016 года.

3.4.3. Обеспечить Уполномоченному органу (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

3.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.6. Обязан в срок не позднее одного года со дня заключения настоящего договора направить в уполномоченный орган уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного участка. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в уполномоченный орган направляется одно указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями.

3.4.7. В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения настоящего договора, указанного в п.2.1 Договора, представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Декларация должна быть подана или направлена в уполномоченный орган по выбору Землепользователя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы. Указанная декларация также может быть подана гражданином через орган регистрации прав или МФЦ.

3.4.8. По истечении срока действия Договора и не использования права, указанного в п.3.3.2 Договора или досрочного расторжения Договора в течение 5 (пяти) календарных дней возвратить Участок Уполномоченному органу в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

3.5. Землепользователь не вправе распоряжаться предоставленным в безвозмездное пользование земельным участком или правом безвозмездного пользования таким земельным участком.

3.6. Уполномоченный орган и Землепользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору, за исключением уведомления о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, которое в силу части 9 статьи 8 Федерального Закона № 119-ФЗ от 01.05.2016 года имеет силу дополнительного соглашения к договору.

5.2. Прекращение договора безвозмездного пользования земельным участком или права безвозмездного срочного пользования земельным участком регулируется статьей 9 Федерального Закона № 119-ФЗ от 01.05.2016 года и иными федеральными законами.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Уполномоченного органа по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор считается прекратившим свое действие в случае, если до дня истечения срока действия Договора Землепользователем не подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность либо в аренду.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. На Участок накладываются ограничения по оборотоспособности на основании статьи 11 Федерального Закона № 119-ФЗ от 01.05.2016 года.

7.2. Договор подлежит государственной регистрации органом регистрации прав.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр для Уполномоченного органа, второй экземпляр для Землепользователя, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

7.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

7.5. В случае смерти Землепользователя настоящий договор не прекращается, а права и обязанности Землепользователя по указанному договору переходят к наследнику по основаниям,

установленным гражданским законодательством (по закону и (или) по завещанию). Уполномоченный орган не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

7.6. К настоящему договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Акт приема-передачи земельного участка – 1 экз. на 1 листе;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) – 1 экз. на ____ листах.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ" АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАИГРАЕВСКИЙ РАЙОН", ОГРН: 1020300581905, КПП: 030601001, ИНН: 0306010863, Россия, 671310, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Октябрьская, д. 2, Россия, 671310, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Октябрьская, д. 2.

Представитель: ШИРШОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, 09.10.8400 г.р., проживающая по адресу: Россия, 199155, г Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, пр-кт КИМа, д. 4, кв. 356; СНИЛС: 109-208-622 39; адрес электронной почты: reggi06@mail.ru; документ удостоверяющий личность и его реквизиты:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Землепользователь:

_____ **Л.А.Клепикова**

_____ **Е.Г. Ширшова**
_____ **С.В. Ширшов**
_____ **Дарья Ю. Петрушенко**
_____ **Даниил Ю. Петрушенко**
_____ **Тимофей Ю. Петрушенко**

АКТ
приема-передачи земельного участка

« »

года

п. Заиграево

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» именуемое в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице исполняющего обязанности председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Клепиковой Лилианы Анатольевны действующей на основании положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 14.03.2014г. № 297, распоряжения администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 05.08.2014г. № 271-р, , распоряжением администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия от 28.09.2020г. № 136-лс, с одной стороны, и граждане РФ, ШИРШОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА, действующая за себя и своего сына Ширшова Олега Сергеевича, Петрушенко Даниила Юрьевича действующий с согласия матери Ширшовой Елены Геннадьевны, Ширшов Сергей Владимирович, Петрушенко Дарья Юрьевна, Петрушенко Тимофей Юрьевич, именуемые в дальнейшем Землепользователи, с другой стороны, в соответствии с договором № _____ безвозмездного пользования земельным участком от _____ года составили настоящий акт о том, что Уполномоченный орган передал, а Землепользователь принял земельный участок площадью 59849 кв. м с кадастровым номером 03:06:460124:184 (далее – земельный участок).

Сведения об основных характеристиках земельного участка: Республика Бурятия, Заиграевский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий.

1.2. Участок передается в надлежащем состоянии, пригодном для использования.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи, составлен в 3 (трех) экземплярах для каждой из сторон, органа регистрации прав и является неотъемлемой частью договора.

Уполномоченный орган:

Землепользователь:

_____ **Л.А.Клепикова**

_____ **Е.Г. Ширшова**

_____ **С.В. Ширшов**

_____ **Дарья Ю. Петрушенко**

_____ **Даниил Ю. Петрушенко**

_____ **Тимофей Ю. Петрушенко**